

UNIVERSITATEA „SPIRU HARET”
FACULTATEA de Științe Juridice și Științe Economice, Brașov
Departamentul de Științe Juridice și Științe Economice

1. Descrierea postului scos la concurs

Departamentul: Științe Juridice și Științe Economice

Denumirea postului: Conferențiar universitar, Poziția 11 din Statul de funcțiuni

Disciplinele scoase la concurs: Drept civil. Drepturile reale - curs și seminar;
Drept civil. Teoria obligațiilor - curs și seminar;

2. Activitățile aferente postului scos la concurs

Activități de predare:

Drept civil. Drepturile reale, anul 2 (sem. 3), 2 ore/săpt. - 4 ore conv./săpt.

Drept civil. Teoria obligațiilor, anul 2 (sem. 4), 2 ore/săpt. - 4 ore conv./săpt.

Activități de seminar:

Drept civil. Drepturile reale, anul 2 (sem.3), 1gr. x 2 ore/săpt. – 2 ore conv./săpt.

Drept civil. Teoria obligațiilor, anul 2 (sem. 4), 3gr. x 2 ore/săpt. – 6 ore conv./săpt.

TOTAL : 8 ore/săptămână

Salariul de încadrare: va fi corespunzător datei la care se va emite decizia de titularizare pe post.

3. Tematica probelor de concurs:

Drept civil. Drepturile reale

1. PATRIMONIUL. Noțiunea de patrimoniu. Caracterele juridice ale patrimoniului. Funcțiile patrimoniului. Administrarea patrimoniului. Clasificarea drepturilor patrimoniale

2. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ. Definiția dreptului de proprietate privată. Conținutul dreptului de proprietate privată. Caracterele juridice ale dreptului de proprietate privată. Exercițarea dreptului de proprietate privată. Regimul juridic al unor categorii de bunuri proprietate privată. Limitările dreptului de proprietate privată

3. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ. Noțiune și caractere juridice. Obiectul și subiectele dreptului de proprietate publică. Dobândirea dreptului de proprietate publică. Exercițarea dreptului de proprietate publică

4. MODALITĂȚILE DREPTULUI DE PROPRIETATE. Noțiunea de modalitate a dreptului de proprietate. Proprietatea rezolubilă. Proprietatea anulabilă. Proprietatea comună pe cote-părți obișnuită. Proprietatea comună pe cote-părți forțată. Proprietatea devălmașă

5. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE. Aspecte introductive. Dreptul de uzufruct. Dreptul de uz. Dreptul de abitație. Dreptul de superficie. Dreptul de servitute

6. POSESIA. Noțiune și caractere juridice. Elementele constitutive ale posesiei. Proba posesiei. Dobândirea și pierderea posesiei. Calitățile și viciile posesiei. Efectele posesiei

7. MODURI GENERALE DE DOBÂNDIRE A DREPTURILOR REALE. Accesiunea. Uzucapiunea. Ocupațiunea. Tradițiunea

8. APĂRAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ȘI A CELORLALTE DREPTURI REALE PRINCIPALE. Acțiunea în revendicare - noțiune, trăsături și efecte. Regimul juridic al revendicării bunurilor imobile. Regimul juridic al revendicării bunurilor mobile. Regimul juridic special al acțiunii în revendicare privitoare la bunurile din domeniul public. Efectele acțiunii în revendicare. Alte acțiuni reale.

Drept civil. Teoria obligațiilor

1. NOȚIUNEA ȘI IZVOARELE OBLIGAȚIILOR CIVILE. Noțiunea și caracterele juridice ale obligației civile. Elementele raportului juridic obligațional. Izvoarele obligațiilor. Clasificarea obligațiilor

2. CONTRACTUL. Noțiunea și importanța contractului. Clasificarea contractelor. Încheierea contractului. Interpretarea contractului. Principiul forței obligatorii a contractului. Principiul relativității efectelor contractului. Domeniu de aplicare. Excepții. Opozabilitate contractului față de terți. Simulația. Efectele specifice contractelor sinalagmatice

3. ACTUL JURIDIC UNILATERAL ȘI FAPTUL JURIDIC LICIT CA IZVOARE DE OBLIGAȚII. Noțiunea și caracterele juridice ale actului juridic unilateral. Acte unilaterale izvoare de obligații. Noțiunea de fapt juridic licit. Gestiunea de afaceri. Plata lucrului nedatorat. Îmbogățirea fără just temeii

4. FAPTUL ILICIT CAUZATOR DE PREJUDICII CA IZVOR DE OBLIGAȚII. Noțiunea, trăsăturile și funcțiile răspunderii civile delictuale. Delimitarea răspunderii civile delictuale față de alte forme de răspundere juridică. Răspunderea civilă delictuală pentru fapta proprie. Răspunderea civilă delictuală pentru fapta altuia. Răspunderea civilă delictuală pentru prejudicii cauzate de lucruri

5. EFECTELE OBLIGAȚIILOR. Executarea directă sau în natură a obligațiilor. Executarea silită în natură a obligațiilor. Executarea indirectă a obligațiilor. Daune interese

6. MODURILE DE TRANSMITERE, TRANSFORMARE ȘI STINGERE A OBLIGAȚIILOR. Cesiunea de creanță. Subrogația. Preluarea datoriei. Novația. Compensația. Confuziunea. Remiterea de datorie. Imposibilitatea fortuită de executare

7. OBLIGAȚII PLURALE ȘI OBLIGAȚII AFECTATE DE MODALITĂȚI. Termenul. Condiția. Sarcina. Pluralitatea de obiecte. Pluralitatea de subiecte

8. GARANTAREA OBLIGAȚIILOR. Mijloacele de protecție a drepturilor creditorului. Acțiunea oblică. Acțiunea revocatorie. Garanțiile personale. Garanțiile reale.

4. Teme pentru prelegere:

Drept civil. Drepturile reale

1. Patrimoniul.

Noțiunea de patrimoniu. Caracterele juridice ale patrimoniului. Funcțiile patrimoniului. Clasificarea drepturilor patrimoniale

2. Posesia

Noțiune și caractere juridice. Elementele constitutive ale posesiei. Proba posesiei. Dobândirea și pierderea posesiei. Calitățile și viciile posesiei. Efectele posesiei

Drept civil. Teoria obligațiilor

1. Efectele specifice contractelor sinalagmatice.

Excepția de neexecutare a contractului – noțiune, condițiile și efectele invocării excepției de neexecutare

Riscul contractului (imposibilitatea fortuită de executare) – delimitarea față de riscul pierii bunului și riscul neexecutării fortuite a unei obligații. Riscul în contractele netranslative de proprietate. Riscul contractului translativ de proprietate

Rezoluțiunea și rezilierea. Dreptul de opțiune al creditorului contractual. Reglementare. Noțiune. Domeniu de aplicare. Condițiile rezoluțiunii judiciare. Tipuri de rezoluțiune. Efectele rezoluțiunii. Rezilierea.

2. Răspunderea civilă delictuală pentru prejudicii cauzate de lucruri sau animale în reglementarea Codului civil

Răspunderea pentru prejudiciile cauzate de lucruri, în general.

Răspunderea pentru prejudiciile cauzate de animale.

Răspunderea pentru prejudiciile cauzate de ruina edificiului.

Alte cazuri de răspundere reglementate de Codul civil.

5. Bibliografie:

1. V. Stoica, *Drept civil. Drepturi reale principale*, Editura C. H. Beck, București, 2021;
2. C. Bîrsan, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura Hamangiu, București, 2020;
3. G. Boroî, C.A. Anghelescu, B. Nazat, *Curs de drept civil. Drepturile reale principale*, Editura Hamangiu, București, 2013;
4. L. Pop, I.F. Popa, S. Vidu, *Drept civil. Obligațiile*, Editura Universul Juridic, București, 2020;
5. G. Boroî, C.A. Anghelescu, I. Nicolae, *Fișe de drept civil*, Editura Hamangiu, București, 2020;
6. N. Daghie, *Izvoarele obligațiilor civile*, Editura Universul Juridic, București, 2018;
7. Fl. Baias, E. Chelaru, R. Constantinovici, I. Macovei (coordonatori), *Noul Cod civil. Comentariu pe articole. Art.1-2664*, Editura C.H. Beck, București, 2014.

Decan,
Conf.univ.dr. Camelia Nicoleta Olteanu

Director departament,
Prof.univ.dr.Roxana Ștefănescu